

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



URBANO RURAL

| NÚMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 67 |
| FECHA |
| 19.08.2014 |
| ROL S.I.I |
| 325-10 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **98 BE DE FECHA 07.03.2014 (BE 1532)**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4762/2013** de fecha **20.12.2013**
 F) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **7/2014** de fecha **JUNIO DE 2014** (cuando corresponda)
 G) La Autorización de Obras de Demolición N° **01/2014** de fecha **17.01.2014**
 H) La Resolución de Cambio de Profesional N° **71/2014** de fecha **08.08.2014**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION POR AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **MIRAFLORES** N° **169**
 Lote N° **---**, manzana **---**, localidad o loteo **ALTO JAHUEL**
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **BE 1532**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 1532**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OBISPADO SAN BERNARDO PARROQUIA CORPUS CRISTI | 81.795.122-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MIGUEL ANGEL URRUTIA URRUTIA | #445454545454 |



| | | | |
|---|----------|----------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| ----- | | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| ALEXIS STEINFORT VERA | | | ##### |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| HECTOR RODRIGO LOPEZ POZO | | | ##### |
| E-MAIL | TELEFONO | REGISTRO | CATEGORIA |
| HRLOPEZPOZO@GMAIL.COM | 89043022 | 108-13 | SEGUNDA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|---------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 42/1991 | 28.10.1991 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | CULTO Y CULTURA | CASA PARROQUIAL | EQUIPAMIENTO BASICO |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | SEGUN PERMISO 42/1991 de fecha 28.10.1991 (m2) Superficies que se MANTIENEN | SEGUN MODIFICACION (m2) Superficies que se AUMENTAN | TOTAL (m2) |
|------------------------------|---|--|------------|
| BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | |
| SOBRE TERRENO | 1.879,90 | 171,39 | 2.051,29 |
| EDIFICADA TOTAL | 1.879,90 | 171,39 | 2.051,29 |
| TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 6.400,00 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | No aplica | 0,32 | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO | No aplica | 26,95% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | No aplica | 0,05 | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | O.G.U.C. | 6,82 | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | ----- |
| RASANTES | O.G.U.C. | Cumple | ANTEJARDIN | ----- | Cumple |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | Cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|--------------------|------------------|------|
| VIVIENDAS | ---- | OFICINAS | ---- |
| LOCALES COMERCIALES | ---- | ESTACIONAMIENTOS | ---- |
| OTROS (ESPECIFICAR) | 01 CASA PARROQUIAL | | |



8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | UTM: JULIO 2014 | m2 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | | | \$ 156.563 | 171,39 |
| PRESUPUESTO ESTIMATIVO | | | \$ 26.833.333 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ 402.500 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | (-) | \$ 402.500 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | (-) | \$ 120.750 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 1205663 | FECHA: 07.03.2014 | (-) | \$ 39.361 |
| TOTAL A PAGAR | | | (+) | \$ 242.389 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 1253613 | FECHA |
| | | | | 19.08.2014 |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| LAMINA 01 DE 03 | SE AGREGA PLANO QUE CONTIENE UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, PLANTA ARQUITECTURA, CUBIERTA, PERFIL, SUPERFICIES |
| LAMINA 02 DE 03 | SE AGREGA PLANO QUE CONTIENE ELEVACIONES |
| LAMINA 03 DE 03 | SE AGREGA PLANO QUE CONTIENE CORTES, DETALLE DE PUERTAS, ESTRUCTURALES, CORTE ESCANTILLON |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- Proyecto se emplaza en Calle Miraflores N°169 de la localidad de Alto Jahuel de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 6.400m2.
- 2.- El presente proyecto se acoge a lo establecido en el Título 5 Cap. 6 de la O.G.U.C.
- 3.- La propiedad cuenta con una edificaciones primitivas por una superficie de 1.879,90m2, las cuales cuentan con Permiso de Edificación N°32/1986 de fecha 27 de Agosto de 1986 por 816,00m2, Permiso de Edificación N°76/1987 de fecha 21 Octubre del 1987 por una superficie de 229,60 y Permiso de Edificación N°42/1991 de fecha 28 de Octubre de 1991 por una superficie de 834,30m2, a esto, se suma la presente Modificación de Permiso por aumento de superficie de 171,39m2 por lo que se alcanza una superficie total edificada de 2.051,29m2.
- 4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.- Para el ingreso de Solicitud de Recepcion Definitiva deberá contar con proyecto aprobado y recepcionado respecto a rotura y reposición de pavimentos de accesos vehiculares por parte de Serviu Metropolitano.
- 6.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 7.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 8.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 9.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 10.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 11.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

